

Memo del Gerente

Estimados residentes de Stratton Flats,

Permítanme presentarme como su nuevo Gerente de la Asociación, Zach Daly. Mi mandato comienza el 1 de julio de 2023, mientras que Scott Wright, quien ha servido fielmente a Stratton Flats durante varios años, se retira.

En este nuevo rol, estoy comprometido a colaborar con todos los residentes e interesados, enfocándome en hacer de Stratton Flats un lugar aún más vibrante y agradable para vivir. Pueden ponerse en contacto conmigo directamente en **manager@strattonflats.com**. Me esfuerzo por responder dentro de 1-2 días hábiles. Para temas que puedan beneficiarse de una conversación más profunda, proporcionaré un enlace a mi calendario para una llamada virtual de 15 minutos.

Esquina de Comunicación

Al comenzar mi viaje como Gerente de la Asociación, tengo una visión clara para mejorar la comunicación y el compromiso dentro de Stratton Flats:

Traducciones al Español: En un esfuerzo por abrazar nuestra diversa comunidad, todas las actualizaciones de la comunidad, contenido del sitio web y comunicación relevante incluirán traducciones al español, haciendo la información accesible a un rango más amplio de residentes.

Renovación del Sitio Web: Estamos planeando una actualización extensa de nuestro sitio web existente para garantizar una navegación intuitiva y un acceso más simplificado a la información esencial para todos los residentes.

Foro de la Comunidad: Parte de nuestra mejora del sitio web incluye un foro impulsado por los residentes donde pueden compartir información sobre próximos eventos comunitarios como ventas de garaje, barbacoas, y más.

Eventos

Concierto Comunitario Bravo | Viernes 28 de Julio a las 5:15 PM | Campo de Fútbol de Spring Creek

¡Prepárate para una armoniosa noche en el vecindario! Nuestros socios de los Apartamentos Spring Creek y Habitat for Humanity Vail Valley invitan a todos los residentes de Stratton Flats a un delicioso concierto comunitario el viernes 28 de julio en el Campo de Fútbol de Spring Creek.

Recomendamos traer tu silla de jardín favorita o una manta para disfrutar de este evento gratuito bajo el cielo de verano. Además, el popular camión local de Churros estará presente, ofreciendo sus deliciosamente dulces bocadillos. ¡Marquen sus calendarios! **Detalles del Evento:** <https://tinyurl.com/bravoconcert>



Boletines de la Comunidad

Regulación

Después de que el período de gracia terminó en junio, quiero enfatizar que las reglas de la comunidad están en pleno efecto. Se presta especial atención a las regulaciones de salud y seguridad como:

- Situaciones de estacionamiento que bloquean las aceras
- Estacionamiento paralelo o perpendicular diseñado para albergar más vehículos
- Estacionamiento en áreas destinadas a paisajismo
- Estacionamiento en la calle
- Presencia de vehículos sin uso, inoperables o no registrados

Estas reglas están diseñadas para garantizar un ambiente de vida seguro y cómodo para todos los residentes y no están destinadas a ser punitivas. Las infracciones que comprometen la seguridad serán abordadas rápidamente y estamos trabajando activamente en soluciones pragmáticas para cualquier desafío de estacionamiento.

Permisos de Estacionamiento a Largo Plazo

¿Eres propietario o residente de una casa adosada en busca de soluciones de estacionamiento adicionales? Los Apartamentos Spring Creek tienen una oferta solo para ti. A partir del lunes 10 de julio, están emitiendo permisos de estacionamiento a largo plazo para su lote en Nighthawk Circle. Estos permisos, que se ofrecen inicialmente por orden de llegada, están dirigidos específicamente a hogares con estacionamiento en la entrada que solo acomoda dos vehículos. Actualmente, solo está disponible un permiso por hogar, pero un segundo permiso podría ser una opción en el futuro dependiendo del uso del inventario disponible. Las solicitudes para los permisos deben llenarse en persona en la oficina de arrendamiento de los Apartamentos Spring Creek. El costo es una tarifa mensual de \$50.00 por espacio para un término de 12 meses. Tenga en cuenta que se aplica una Tarifa de Terminación Anticipada de \$100.00 si el acuerdo se termina antes del plazo. Para cualquier consulta o más detalles, por favor póngase en contacto directamente con los Apartamentos Spring Creek al (970) 855-2233.

Progreso del Proyecto

Sistema de Riego: Desafortunadamente, cuando nuestro contratista de paisajismo comenzó el proceso de activación del sistema para este año, descubrieron una miríada de problemas que han requerido extensas reparaciones y actualizaciones. Agradecemos profundamente la paciencia de la comunidad durante este tiempo.

A partir del 3 de julio de 2023, los relojes de riego primarios tanto para los sectores de casas adosadas como unifamiliares están en funcionamiento. Sin embargo, los problemas persistentes con algunas válvulas y decodificadores están causando inconsistencias operacionales en ciertas zonas, afectando a varias residencias en Stratton Flats. Comprensiblemente, el retraso en tener un sistema de riego completamente operacional en pleno verano está causando cierta frustración.



Estamos tomando medidas activas para abordar esta situación, incluyendo la programación de actualizaciones al sistema de riego para reforzar su fiabilidad y garantizar su preparación para la activación al inicio de la próxima temporada.

Estoy colaborando activamente con la compañía de paisajismo para rectificar estos problemas restantes lo más rápido posible. Para asegurarme de que no se pasen por alto ningún problema, estoy compilando una lista completa de todos los problemas restantes y las unidades individuales que afectan. Aunque es posible que ya haya hablado con usted directamente acerca de estas preocupaciones, pido amablemente a aquellos que todavía tienen problemas de riego que llenen el Formulario de Informe del Sistema de Riego utilizando la URL a continuación. Tener una lista consolidada nos permitirá discutir y abordar los problemas restantes de manera más efectiva con el contratista.

Por favor, tenga la seguridad de que resolver estos problemas de riego es actualmente mi máxima prioridad, y estamos buscando compromisos firmes del contratista con respecto a un cronograma definitivo para el trabajo restante.

Estoy comprometido a mantener a la comunidad actualizada sobre nuestro progreso. Gracias por su comprensión y paciencia.

Formulario de Informe del Sistema de Riego: <https://tinyurl.com/strattonflats>

Tinción de Cercas: En nuestros esfuerzos continuos para mejorar el atractivo estético de Stratton Flats, se está planeando un proyecto de tinción de cercas para todas las cercas exteriores. Pedimos que los residentes comiencen a retirar cualquier artículo que esté apoyado contra estas cercas para facilitar este proceso.

Tu Voz

La Asociación valora tu aporte, paciencia y comprensión mientras navegamos por estos proyectos y cambios. Estoy ansioso por aprender más sobre la comunidad de las personas que mejor la conocen: los residentes. Sus contribuciones nos guiarán para hacer de Stratton Flats un lugar más vibrante, acogedor y seguro para vivir.

Atentamente,

Zach Daly
Association Manager
Stratton Flats Homeowners'
Association

p: (970) 279-3456

w: www.strattonflats.org