



## Memo del Gerente

Para aquellos que quizás no lo sepan o no hayan visto el boletín del mes pasado, mi nombre es Zach Daly y he tomado el relevo de Scott Wright como su Gerente de la Asociación, quien sirvió fielmente a Stratton Flats durante muchos años antes de retirarse en junio.

Su opinión, apoyo y colaboración son clave para mejorar nuestra comunidad, y sigo estando disponible en [manager@strattonflats.com](mailto:manager@strattonflats.com).

## Esquina de Comunicación

Estén atentos a nuestros boletines, que van desde mensuales hasta trimestrales, enfocados en mantenerlos actualizados sobre proyectos, eventos y noticias de la comunidad. Su participación es vital para nuestro éxito, y les animo a participar activamente.

## Eventos

**Downvalley Get Down | Concierto Comunitario GRATUITO | Miércoles, 9 de agosto de 2023, 6:00 PM - 8:30 PM | Lundgren Amphitheater Field, 789 Valley Rd, Gypsum, CO 81637**

¡Únase a otros residentes de la Comunidad de Gypsum en el Downvalley Get Down! El concierto del 9 de agosto contará con Tara Rose & The Real Deal, prometiendo una emocionante velada con su mezcla única de música string/bluegrass. La música comienza a las 6:30 PM. Reúna amigos y familiares, ¡y no se pierda esta sensación de verano!

**Detalles del Evento:** <https://tinyurl.com/strattonevents>

## Boletines de la Comunidad

**Cumplimiento:** Estacionarse en las aceras continúa siendo un problema. Residentes, tengan en cuenta que esto es una preocupación importante de seguridad, y se impondrán multas si persisten las violaciones.

**Permisos de Estacionamiento Mensuales:** El lote de permisos mensuales en Nighthawk propiedad de Spring Creek Apartments ahora está lleno, excepto por dos espacios restantes para motocicletas.



### Permisos Especiales

Stratton Flats ahora ofrece permisos especiales temporales para los residentes que necesitan estacionar vehículos o vehículos de invitados en áreas de estacionamiento para invitados durante duraciones limitadas sin contar hacia las 120 horas gratuitas por mes. Estos permisos pueden ser utilizados en situaciones como visitas de invitados de fuera de la ciudad, necesidades médicas o limpieza de garajes. Aquí hay algunos detalles clave:

- **Limitaciones:** Solo se permitirá un permiso especial por cada período de 90 días por residente.
- **Discreción del Gerente:** La aprobación está sujeta a la revisión del gerente, y estos permisos no están destinados a estacionamiento de vehículos adicionales (es decir, vehículos que no caben en garajes o áreas de entrada).
- **Por Orden de Llegada:** La disponibilidad de estos permisos es limitada.
- **Solicitud:** Los permisos especiales se pueden solicitar usando el formulario en el enlace aquí, o en <https://tinyurl.com/SFpermits>

### Progreso del Proyecto

**Sistema de Irrigación:** El sistema de irrigación de la comunidad ha enfrentado desafíos imprevistos y complejos. Las actualizaciones recientes de la compañía de riego indican que las reparaciones a la tubería principal de 4" fueron exitosas, pero persisten los problemas con los relojes de las áreas Comunes y de Townhome. Se están realizando esfuerzos intensivos para rectificar esto.

Lamentablemente, es posible que algunas partes del sistema no se activen esta temporada debido a daños extensos y componentes anticuados que requieren reemplazo. Estos daños incluyen los causados por los trabajos aburridos de Comcast el año pasado, lo cual continúa presentando desafíos.

Nuestra compañía de riego está comprometida a poner en línea las zonas restantes lo más rápido posible. Sin embargo, las actualizaciones y reparaciones significativas pueden requerir esperar hasta la temporada baja. Estamos evaluando el alcance total del trabajo y programando reparaciones para principios de otoño.

Entendemos la profundidad de la frustración y la incomodidad que esto ha causado, especialmente considerando las tarifas de riego asociadas. Tengan la seguridad de que nuestro objetivo principal es tener el sistema completamente operativo para la próxima primavera, y se están tomando todas las medidas posibles para resolver los problemas actuales. Agradecemos a todos los residentes por su paciencia y confianza mientras navegamos esta situación compleja.



**STRATTON FLATS**

## **Stratton Flats Community Newsletter**

AUGUST 2023 (Q3/2023)

### Tu Voz

La Asociación valora tu aporte, paciencia y comprensión mientras navegamos por estos proyectos y cambios. Estoy ansioso por aprender más sobre la comunidad de las personas que mejor la conocen: los residentes. Sus contribuciones nos guiarán para hacer de Stratton Flats un lugar más vibrante, acogedor y seguro para vivir.

Atentamente,

Zach Daly

*Association Manager*

**Stratton Flats Homeowners'  
Association**

p: (970) 279-3456

w: [www.strattonflats.org](http://www.strattonflats.org)